



Prefeitura Municipal de São João da Boa Vista
Departamento de Gestão e Planejamento Urbano

ANTEPROJETO

1. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

O presente anteprojeto tem por objeto a construção de um barracão destinado ao desenvolvimento de atividades sociais, recreativas e de convivência para atendimento aos usuários do Centro de Convivência do Idoso Dona Beloca, com área total aproximada de 128,60 m², incluindo reconstrução de muro de divisa e implantação de novo padrão de entrada de energia elétrica.

O espaço atenderá aproximadamente 50 idosos residentes, proporcionando melhores condições de acolhimento, integração social, acessibilidade e realização de atividades coletivas.

2. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

O presente Anteprojeto atende às disposições da Lei nº 14.133/2021, especialmente quanto à definição preliminar da solução pretendida, contendo elementos técnicos suficientes para caracterização da obra e subsidiar a elaboração do Projeto Básico e demais documentos técnicos da contratação.

3. OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO

Objetivo Geral

Construir barracão de atividades sociais destinado ao atendimento de idosos, contemplando espaços administrativos, sanitários acessíveis e salão multiuso.

Objetivos Específicos

- Implantar salão de atividades com capacidade compatível ao atendimento previsto;
- Garantir acessibilidade universal aos usuários;
- Disponibilizar espaço adequado para atendimento individual;
- Implantar instalações elétricas e hidrossanitárias adequadas;
- Melhorar a infraestrutura física do centro de convivência.



Prefeitura Municipal de São João da Boa Vista
Departamento de Gestão e Planejamento Urbano

4. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A contratação justifica-se pela necessidade de ampliação e adequação da infraestrutura destinada às atividades sociais desenvolvidas pelo Centro de Convivência do Idoso Dona Beloca, visando proporcionar ambiente adequado, seguro, acessível e confortável aos usuários atendidos.

Atualmente, as atividades desenvolvidas necessitam de espaço compatível com a demanda existente, especialmente para realização de oficinas, encontros, atividades recreativas, palestras e atendimento individualizado aos idosos.

A execução da obra permitirá:

- melhoria das condições de atendimento aos usuários;
- ampliação da capacidade de realização de atividades coletivas;
- garantia de acessibilidade conforme normas técnicas vigentes;
- melhoria das condições de conforto térmico e acústico;
- valorização e adequação do patrimônio público;
- oferta de ambiente seguro e funcional para convivência social da população idosa.

5. DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO

A edificação possuirá área aproximada de 128,60 m², composta pelos seguintes ambientes:



Prefeitura Municipal de São João da Boa Vista
Departamento de Gestão e Planejamento Urbano

Ambiente	Área Aproximada
Salão de atividades	83,70 m ²
Sala de atendimento	Conforme projeto
Copa	Conforme projeto
Área de serviço com armário	Conforme projeto
Banheiro acessível masculino	Conforme projeto
Banheiro acessível feminino	Conforme projeto
Circulações	Conforme projeto

Além da edificação principal, serão executados:

- reconstrução de 19,50 metros de muro de divisa;
- construção de novo padrão de entrada de energia elétrica;
- adequações externas necessárias ao funcionamento da edificação.

6. CONDIÇÕES DE SOLIDEZ, DE SEGURANÇA E DURABILIDADE

O projeto apresentado segue as diretrizes estabelecidas nas normas ABNT NBR 5626/2020, NBR 8160, NBR 5410/2004, NBR 14039/2021, NBR 6118/2023 e NBR7480, NBR 9050/2020, NBR7583/2014, NBR9575, NBR16636-1/2017.

7. DIRETRIZES TÉCNICAS DO ANTEPROJETO

7.1 Estrutura:

A edificação deverá possuir estrutura compatível com o porte da obra, atendendo às normas técnicas vigentes.

O salão principal possuirá:

- cobertura com estrutura de madeira tesourada;

Rua: Ana de Oliveira, 27, Centro – São João da Boa Vista/SP. CEP 13.870-199
– Fone (19) 3631-7704 - www.saojoao.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de São João da Boa Vista

Departamento de Gestão e Planejamento Urbano

- telhamento em telha sanduíche branca termoacústica.

Os demais ambientes poderão possuir cobertura em laje.

7.2 Cobertura:

Salão de Atividades

- Estrutura de madeira tesourada;
- Telha sanduíche branca;
- Inclinação conforme projeto executivo.

Demais Ambientes

- Cobertura em laje impermeabilizada.

7.3 Pisos:

Salão de Atividades

- Piso em granilite.

Banheiros e Demais Ambientes

- Piso em porcelanato técnico acetinado.

7.4 Paredes e Acabamentos:

Área Externa

- Alvenaria em tijolo aparente;
- Aplicação de resina protetiva.

Área Interna

- Paredes rebocadas e pintadas.



Prefeitura Municipal de São João da Boa Vista
Departamento de Gestão e Planejamento Urbano

7.5 Esquadrias:

- Janelas em alumínio anodizado;
- Portas conforme especificações do projeto arquitetônico;
- Atendimento às exigências de ventilação e iluminação natural.

7.6 Instalações Elétricas:

As instalações elétricas deverão contemplar:

- iluminação geral;
- iluminação de emergência;
- circuitos independentes;
- quadro elétrico;
- tomadas de uso geral e específico;
- Construção e instalação de novo padrão de entrada de energia, conforme legislação vigente.

Todos os serviços deverão atender às normas técnicas aplicáveis.

7.7 - MURO DE DIVISA:

Será realizada a reconstrução de aproximadamente 19,50 metros de muro de divisa, contemplando:

- demolições necessárias;
- fundações;
- alvenaria;
- revestimentos, quando previstos;
- acabamento final.

8. REQUISITOS DE ACESSIBILIDADE

O empreendimento deverá atender às exigências da Associação Brasileira de Normas Técnicas, especialmente à ABNT NBR 9050, contemplando:

- banheiros acessíveis;
- circulação adequada;

- rampas de acesso, quando necessárias;
- barras de apoio;

Rua: Ana de Oliveira, 27, Centro – São João da Boa Vista/SP. CEP 13.870-199
– Fone (19) 3631-7704 - www.saojoao.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de São João da Boa Vista

Departamento de Gestão e Planejamento Urbano

- dimensões mínimas para circulação de cadeirantes;
- sinalizações obrigatórias.

9. REQUISITOS DE SEGURANÇA

A elaboração dos projetos e execução da obra deverão observar:

- Lei nº 14.133;
- normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas;
- legislação municipal vigente;
- normas do Corpo de Bombeiros;
- normas da concessionária de energia elétrica;
- normas de acessibilidade vigentes.

10. ESTIMATIVA PRELIMINAR DOS SERVIÇOS

Os principais serviços previstos são:

1. Serviços preliminares e de demolição;
2. Movimentos de terra;
3. Condução de águas pluviais;
4. Fundações;
5. Estruturas em concreto;
6. Alvenarias e vedações;
7. Sistemas de cobertura;
8. Revestimentos de piso, parede e teto;
9. Instalação de esquadrias;
10. Pintura e acabamentos;
11. Instalações elétricas;
12. Instalações hidrossanitárias;
13. Louças, metais e equipamentos diversos;
14. Detecção e combate a incêndios;
15. Limpeza final da obra.



Prefeitura Municipal de São João da Boa Vista

Departamento de Gestão e Planejamento Urbano

11. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO

Os serviços deverão ser medidos conforme:

- unidades executadas;
- áreas efetivamente instaladas;
- equipamentos fornecidos e instalados;
- conformidade com projeto e especificações técnicas.

12. PRAZO ESTIMADO

O prazo estimado para a conclusão da obra é de 06 (seis) meses, sendo a execução de cada etapa demonstrada em cronograma anexado.

13. RESULTADOS ESPERADOS

Com a execução da obra espera-se:

- ampliação da capacidade de atendimento aos idosos;
- melhoria das condições de conforto e segurança;
- promoção da convivência social;
- valorização do espaço público;
- aumento da qualidade das atividades desenvolvidas;
- adequação da infraestrutura às necessidades atuais do serviço.

14. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente anteprojeto estabelece as diretrizes iniciais para futura elaboração dos projetos executivos, planilhas orçamentárias, memoriais descritivos e demais documentos técnicos necessários à contratação da obra, conforme disposições da Lei nº 14.133.



Prefeitura Municipal de São João da Boa Vista
Departamento de Gestão e Planejamento Urbano

Sem mais, renovo através deste, meus protestos de elevada estima e consideração, bem como me coloco a disposição de vossa senhoria para esclarecer eventuais dúvidas.

São João da Boa Vista – SP, 18 de maio de 2026.

DULCYNEIA PAIVA DE M. LIMA
Eng. Civil – CREA/SP 5062876313

JULIO LUIS DE ALMEIDA LINO
Eng. Civil – CREA/SP 5062.87686-6